



0286

Urząd Gminy
w Mikołajkach Pomorskich
wpł. dnia 2025-10-30
Nr 4455 podpis

Gdańsk, 28 października 2025 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WZP.411.18.7.2025.MP.1.
za dowodem doręczenia

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity w Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), w sprawie z pisma **Wójta Gminy Mikołajki Pomorskie** nr RG.1.6721.3.2024 z dn. 13.10.2025 r. (wpływ do RDOŚ w dn. 13.10.2025 r.) - **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru stanowiącego fragmenty obrębów geodezyjnych Wilczewo i Mikołajki Pomorskie w gminie Mikołajki Pomorskie - z następującymi uwagami:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko winny znaleźć się wnioski ze sporządzonego zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. (Dz. U. Nr 155 poz. 1298) opracowania ekofizjograficznego - pod kątem przewidywanego zagospodarowania w projekcie planu;
2. w prognozie oddziaływania na środowisko należy zamieścić załącznik graficzny w postaci mapy poglądowej przedstawiający lokalizację obszarów projektu planu na tle występujących i sąsiadujących form ochrony przyrody;
3. w prognozie oddziaływania na środowisko winny być zawarte informacje na temat ewentualnych praw nabytych do zagospodarowania obszarów objętych opracowaniem projektu, wynikające z obowiązujących miejscowych planów, decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
4. w prognozie oddziaływania na środowisko należy ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na możliwość utrzymania funkcji korytarzy ekologicznych zgodnie z definicją przyjętą w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody;
5. w prognozie należy zaprezentować informacje dotychczas zebrane w trakcie prowadzonych monitoringów przedrealizacyjnych ornitologicznych i chiropterologicznych (o ile monitoringi takie są obecnie prowadzone).

Równocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zwraca uwagę, iż:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy;

2. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);
3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Dodatkowo zwraca się uwagę, iż do kompetencji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska należy m. in. opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku...) a także uzgadnianie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).

z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Gdansk
Malgorzata Kistowska
Naczelnik
Wydziału do spraw Zagospodarowania Przestrzennego

Otrzymują:

① Wójt Gminy Mikołajki Pomorskie, ul. Dzierżgońska 2, 82-433 Mikołajki Pomorskie

2. aa



**Urząd Gminy
w Mikołajkach Pomorskich**

wpł. dnia 2025-10-17

Nr 4287 podpis
G

Malbork, 17 października 2025 r.

M. Pomorski
G
**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W MALBORKU**

ZNS.9022.1.152.2025.EK

Wójt Gminy Mikołajki Pomorskie
ul. Dzierżgońska 2
82-433 Mikołajki Pomorskie

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt. 1, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 416) oraz art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Malborku, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Mikołajki Pomorskie nr RG.I.6721.3.2024 z 13.10.2025 r., w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru stanowiącego fragmenty obrębów geodezyjnych Wilczewo i Mikołajki Pomorskie w Gminie Mikołajki Pomorskie,

uzgadnia

bez zastrzeżeń przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru stanowiącego fragmenty obrębów geodezyjnych Wilczewo i Mikołajki Pomorskie w Gminie Mikołajki Pomorskie.

UZASADNIENIE

Do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Malborku 13.10.2025 r. wpłynął wniosek Wójta Gminy Mikołajki Pomorskie nr RG.I.6721.3.2024, w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru stanowiącego fragmenty obrębów geodezyjnych Wilczewo i Mikołajki Pomorskie w Gminie Mikołajki Pomorskie. Do wniosku załączono propozycję zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko oraz kopię uchwały nr III/14/2024 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 28 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru stanowiącego fragmenty obrębów geodezyjnych Wilczewo i Mikołajki Pomorskie w Gminie Mikołajki Pomorskie.

Teren objęty opracowaniem obejmuje obszar stanowiący fragmenty geodezyjne o powierzchni ok. 161,9 ha.

Obecnie dla części obszaru objętego planem miejscowym w granicach wskazanych na załączniku graficznym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów

obejmujących obszar dla potrzeb lokalizacji farmy wiatrowej "Zonda", w gminie Mikołajki Pomorskie (Uchwała Nr III/9/2014 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 17 grudnia 2014 r., opublikowany w Dz.U. Woj. Pom. z 3 lutego 2015 r., poz. 805).

Celem opracowania planu miejscowego jest wskazanie nowego terenu pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 150 kW, dla realizacji planowanej inwestycji obejmującej lokalizację w granicach działki ewidencyjnej nr 85, obr. Wilczewo maksymalnie jednej elektrowni wiatrowej o całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej nie większej niż 225 m i maksymalnej średnicy wirnika wraz z łopatami - 150 m. Plan uwzględnić będzie także wymagane strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu związane z lokalizacją elektrowni wiatrowych. Zgodnie z art. 4 ust 1 znowelizowanej ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 724 ze zm.) zachować należy strefę ochronną w wielkości, nie mniejszej niż 700 m od wyznaczonej elektrowni wiatrowej w stosunku do terenów dopuszczalnej lokalizacji budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej.

W związku z obowiązującymi przepisami przejściowymi zmienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ustawa zmieniająca z dnia 7 lipca 2023 r. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, przepisy weszły w życie z dniem 24 września 2023 r.) w związku ze sporządzeniem przedmiotowego planu miejscowego nie nastąpi naruszenie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mikołajki Pomorskie uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/248/2014 Rady Gminy w Mikołajki Pomorskie z dnia 6 marca 2014 r.

Zaproponowany przez Wójta Gminy Mikołajki Pomorskie zakres i stopień szczegółowości informacji w prognozie oddziaływania na środowisko dla ww. planu, obejmuje informacje wymagane na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

W tym stanie prawnym i faktycznym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Malborku wydał opinię jak wyżej.

Od niniejszej opinii nie przysługują środki zaskarżenia na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) jak również nie podlega ona zaskarżeniu na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – *Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 935 ze zm.).

Państwowy Powiatowy

Inspektor Sanitarny

w Malborku

Elżbieta Zybko

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

I. Jako strona w sprawie (*e-Doręczenia*):

1. Wójt Gminy Mikołajki Pomorskie
ul. Dzierżgońska 2
82-433 Mikołajki Pomorskie
2. a/a